



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### **ANUNȚ LICITAȚIE**

#### **MUNICIPIUL BAI A MARE**

Organizează licitație publică în data de 13.11.2017 , orele 12.00 etapa I verificarea dosarelor și în aceeași zi etapa II strigare, pentru atribuirea amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare în vederea comercializării temporare a unor produse de sezon aprobate prin H.C.L. nr. 445/2017:

#### **Comerț castane prăjite**

- Bd. Unirii clădire Telekom - conform cu planul de amplasare avizat de Comisia de Arhitectură și Estetică Urbană – 1 amplasament
- Bd. Unirii librăria Nicolae Steinhardt - conform cu planul de amplasare avizat de Comisia de Arhitectură și Estetică Urbană – 1 amplasament
- Bd. Unirii magazin Daytona - conform cu planul de amplasare avizat de Comisia de Arhitectură și Estetică Urbană – 1 amplasament
- P-ta Libertății lângă Magazin Central conform cu planul de amplasare avizat de Comisia de Arhitectură și Estetică Urbană – 1 amplasament
- P-ta Libertății colț cu str. Podul Viilor în fața terasei S.C. Carnival S.R.L. conform cu planul de amplasare avizat de Comisia de Arhitectură și Estetică Urbană – 1 amplasament
- Bd. Decebal în fața Complexului Comercial VIVO MALL conform cu planul de amplasare avizat de Comisia de Arhitectură și Estetică Urbană – 1 amplasament

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 161/2017 modificată de H.C.L. nr. 193/2017 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare – str. Gh. Șincai nr. 37.

Caietul de sarcini poate fi consultat pe site-ul Municipiului Baia Mare la secțiunea Activități comerciale ( [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)) sau la Centrul Informații Cetățeni ( C.I.C) la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare – str. Gh. Șincai nr. 37, începând cu data de 03.11.2017. Costul Caietului de Sarcini este de 20 lei/ fiecare locație și se achită la Casierile Primăriei Municipiului Baia Mare.

Termenul limită de depunere a dosarelor cu ofertele va fi cel mai târziu în data de 13.11.2017, ora 11.00.

Informații suplimentare privind modul de desfășurare a procedurilor de licitație, se pot obține la numărul 0372-036996 - Serviciul Comercial.

Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

## ANEXA nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 161/2017

### CAIET DE SARCINI ȘI INSTRUCȚIUNI

pentru atribuirea prin licitație publică cu strigare a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare în vederea comercializării temporare a unor produse de sezon.

### OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul licitației îl constituie atribuirea unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului Baia Mare, pentru desfășurarea comerțului stradal ocazional.

Amplasamentele sunt stabilite în anexa nr. 2( ABROGATĂ – amplasamentele fiind stabilite în anunțul privind organizarea licitației) la în funcție de specificul comerțului desfășurat și anume:

- a) comerț cu pop-corn, chipsuri/nachos, vată de zahăr sau alte produse similare) – un număr de 3 locuri, constând din suprafețe individuale de maxim 5 mp reprezentând dimensiunea maximă a structurii de vânzare .
- b) comerț cu covrigi – un număr de 6 locuri, constând din suprafețe individuale de maxim 2 mp reprezentând dimensiunea structurilor mobile de comercializare.
- c) comerț cu înghețată , băuturi răcoritoare produse de patiserie inclusiv cozonac secuiesc - un număr de 7 locuri, constând din suprafețe individuale de maxim 12 mp reprezentând dimensiunea chioscului mobil sau mobilierului comercial stradal
- d) comerț cu porumb fiert. – un număr de 6 locuri, constând din suprafețe individuale de maxim 5 mp reprezentând dimensiunea maximă a structurii de vânzare .
- e). comerț cu castane prăjite. – un număr de 5 locuri, constând din suprafețe individuale de maxim 5 mp reprezentând dimensiunea maximă a structurii de vânzare

Pe terenurile atribuite se vor putea comercializa doar produsele specifice menționate pentru fiecare loc de comerț licitat, structurile de vânzare ce se vor amplasa trebuie să fie avizate de către Comisia de Arhitectură și Estetică Urbană.

### DURATA ATRIBUIRII

Perioada pentru care se atribuie locurile de comerț stradal este:

- pentru desfacere covrigi, produse de patiserie inclusiv cozonac secuiesc în perioada 1 aprilie 2017 - 30 noiembrie 2017
- pentru desfacere pop-corn, chipsuri/nachos, vată de zahăr sau alte produse similare în perioada 1 mai - 30 septembrie 2017 cu posibilitatea prelungirii perioadei la cerere.
- pentru desfacere înghețată , băuturi răcoritoare perioada 1 mai - 30 septembrie 2017 cu posibilitatea prelungirii perioadei la cerere,
- pentru desfacere porumb fiert perioada 15 iulie - 30 octombrie 2017 cu posibilitatea prelungirii perioadei la cerere.
- pentru desfacere castane prăjite perioada 1 septembrie - 30 noiembrie 2017 cu posibilitatea prelungirii perioadei la cerere

### ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire a licitației este de 5 lei/mp/zi (conform anexei la HCL 514/2016) ;  
Pasul de licitație este de 0,50 lei/mp/zi.



Prețul licitat va fi cel puțin egal cu prețul de pornire a licitației + primul pas adică 5,50 Lei/mp/zi.  
Plata prețului pentru ocuparea domeniului public se va face la încheierea contractului de închiriere, 30% din prețul pentru întreaga perioadă, iar diferența se va achita lunar anticipat până la 25 a lunii pentru luna următoare.

#### OBLIGAȚIILE OCUPANTULUI LOCULUI PUBLIC :

Ocupantul locului public are următoarele obligații:

- să încheie contractul de închiriere și să achite prețul stabilit;
- să prezinte acordul Comisiei de Arhitectură și Estetică Urbană anterior eliberării acordului de utilizare teren;
- să nu subînchirieze în tot sau în parte amplasamentele altor persoane fizice sau juridice,
- să respecte amplasamentul și suprafața atribuită, perioada aprobată și destinația pentru care i s-a eliberat acordul de amplasare;
- prin amplasare să nu stânjenească circulația pietonală și să nu împiedice vizibilitatea;
- să nu tulbure liniștea și ordinea publică, să nu deterioreze mobilierul urban, construcțiile, sau zonele verzi din vecinătatea amplasamentului;
- să respecte regulile de comerț prevăzute de legislația în vigoare și să obțină toate avizele și acordurile prevăzute de lege pentru desfășurarea activității;
- să întrețină curățenia pe amplasament și în zona din jur, să dețină și să utilizeze recipiente speciali pentru deșeuri. Se interzice depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată, în perimetrul ei, sau pe zonele verzi;
- la expirarea termenului, să predea amplasamentul curat, nedeteriorat și fără sarcini;
- să elibereze imediat și necondiționat amplasamentul în cazul nerespectării obligațiilor mai sus menționate, la somația reprezentanților Primăriei Municipiului Baia Mare, Poliției Locale sau a altor instituții abilitate, fără a avea pretenții asupra restituirii sumelor achitate;
- sub sancțiunea rezilierii acordului de amplasare să nu subînchirieze locul adjudecat.
- să elibereze imediat amplasamentul în cazul unor lucrări urgente de interes public, caz în care suma plătită pentru perioada neutilizată va fi restituită.
- să răspundă material pentru orice pagubă cauzată de nedeplinirea în totalitate și la termen a clauzelor cuprinse în acordului de amplasare.
- sarcinile privind protecția mediului și P.S.I. cad în sarcina chiriașului pe întreaga perioadă
- NU sunt permise produse a căror preparare presupune coacere pe plită sau cuptor, sau a oricărei forme de gătit în aer liber (excepție cozonac secuiesc, gogoși, pop corn, vată de zahăr).
- Comercianții sunt obligați să respecte prevederile de sănătate publică și în alimentație, precum și prevederile codului fiscal privind vânzarea ambulantă.

#### ASPECTE ȘI CONDIȚII LEGATE DE PARTICIPAREA LA LICITAȚII:

Pot participa la licitație persoane fizice autorizate sau juridice indiferent de forma lor de organizare (S.C., I.I., P.F.A.) care au ca obiect de activitate, obiectul comerțului pe amplasamentul licitat și fac dovada sediului sau sediul punctului de lucru sau a reședinței pe raza Municipiului Baia Mare.

Ofertanții vor achita taxa de participare la licitație în valoare de 50 lei, sumă care nu se mai restituie.

5.3. Taxa de participare la licitație poate fi achitată la casieriele Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 până la data depunerii ofertelor;

Garanția de participare este de 200 lei/locație pentru locațiile cu suprafață de maxim 5 mp, respectiv 500 lei / locație pentru locațiile cu suprafață de peste 5 mp.

Garanția pentru participare poate fi:



- achitată la casieriiile Primăriei Municipiului Baia Mare Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 până la data depunerii ofertelor;

- constituită prin ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. 91TREZ43621160203XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, titular de cont Municipiul Baia Mare, cod fiscal 3627692.

- dovada achitării caietului de sarcini 20 lei/fiecare locație

Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație originalul chitanței de plată a taxei și a documentului de constituire / depunere a garanției de participare la licitație.

Garanția de participare la licitație, se restituie integral ofertanților necâștigători, și se va elibera în baza solicitării scrise, în termen de 10 (zece) zile de la data depunerii cererii.

Garanția de participare la licitație a ofertanților câștigători rămâne la dispoziția concedentului ca și garanție de bună execuție a convenției.

Garanția de participare la licitație a ofertanților câștigători se pierde în cazul în care aceștia nu semnează contractul de ocupare temporară a domeniului public, în termen de 10 zile de la ziua adjudecării licitației.

În dosarul de licitație se va depune avizul comisiei de estetica urbana, pentru structura de comercializare ce se dorește a fi amplasată pe locul/ locurile licitate.

Persoanele participante la licitație sunt obligate să dețină delegație din partea societății comerciale sau împuternicire, să prezinte cartea de identitate și copia acesteia.

Poate fi exclus dintr-o procedură pentru atribuirea amplasamentelor, respectiv nu este eligibil, orice ofertant care se află în oricare din următoarele situații:

- Nu face dovada obiectului de activitate pentru care licitează.
- Nu a depus taxa de participare la licitație.
- Nu a depus garanția de participare la licitație.
- Are datorii restante față de Primăria Municipiului Baia Mare.

Nu a depus toate documentele prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

#### Desfășurarea procedurii de ATRIBUIRE

Cu cel puțin 20 zile anterior termenului de depunere a ofertelor se va publica într-un ziar local, pe site-ul Municipiului Baia Mare și se va afișa la sediul Municipiului Baia Mare anunțul cu privire la licitație

#### PREZENTAREA OFERTELOR

Termenul limită pentru depunerea ofertelor este de 13.11.2017\_ora\_\_11.00\_\_. Ofertele se vor depune la Centrul de Informații pentru Cetățeni (CIC) Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 după data apariției anunțului . Ședința publică cu strigare se va organiza la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 Sala Mare, în data de 13.11.2017\_;

Pe plicul cu documentele de calificare se va nota:

Către:

Primăria Municipiul Baia Mare – Direcția Administrare Patrimoniu – Serviciul Comercial

"Documente de calificare la licitația publică cu strigare organizată pentru atribuirea unor amplasamente temporare pentru comerț stradal".

Denumire ofertant \_\_\_\_\_ CUI \_\_\_\_\_ Adresa ofertantului \_\_\_\_\_.

Telefon ofertant \_\_\_\_\_.

mențiunea „A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA – \_13.11.2017\_.



Plicul cu documente va conține obligatoriu:

- fișa cu informații privind ofertantul;
  - declarație de participare, semnată de ofertant;
  - procură notarială de împuternicire pentru persoana participantă la strigare în reprezentarea ofertantului (unde este cazul);
  - xerocopie a actului de identitate a persoanei împuternicite (unde este cazul);
  - documentele de înființare și funcționare a societății:
  - statut de societate;
  - certificat de înregistrare fiscală;
  - cod fiscal (sau codul unic de înregistrare);
  - autorizație de persoană fizică autorizată, întreprindere individuală sau întreprindere familială pentru activități de comerț, vizată pe anul în curs
- 
- documente de eligibilitate:
  - Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de compartimentul de specialitate din cadrul primăriei în a cărei rază teritorială are punct de lucru ofertantul, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale. Forma de prezentare: original sau copie legalizată;
  - Documentul de plată a garanției de participare la licitație în funcție de amplasament. Forma de prezentare: original și xerocopie.
  - Documentul justificativ privind plata taxei de participare – 50 lei, la licitație pentru oricare din amplasamentele oferite. Forma de prezentare: original și xerocopie.
  - avizul Comisiei de arhitectura și Estetica Urbana a Mun. Baia Mare, favorabil pentru structura/structurile de comercializare ce se dorește a fi amplasată pe locul locurile pentru care se înscrie pentru licitație

Etapa I-a – deschiderea plicurilor cu documentele de calificare și calificarea ofertanților.

În data de 13.11.2017 ora 12.00 va avea loc, în Sala Mare a Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 , deschiderea plicurilor în vederea stabilirii ofertanților calificați în etapa a II-a, de strigare .

Plicurile, închise și sigilate cu documentele de calificare vor fi deschise de către Comisia de licitație.

Comisia de licitație verifică și analizează existența tuturor documentelor de participare solicitate, depuse de ofertanți și întocmește procesul - verbal privind încheierea etapei de verificare și analizare a documentelor de calificare.

Comisia de licitație întocmește anexa la procesul-verbal cu ofertele/ ofertanții calificați/necalificați.

Ofertanții calificați participă la procedura de strigare.

Se consideră ofertant calificat ofertantul care a depus documentația completă și îndeplinește cerințele de calificare solicitate prin prezentele Instrucțiuni. Ofertantul calificat poate participa la strigare.

În situația în care un ofertant nu îndeplinește una sau mai multe dintre cerințele de calificare stabilite în prezentul Caiet de sarcini cu instrucțiuni sau nu a prezentat unul sau mai multe documente de calificare, Comisia de licitație va declara ofertantul ca fiind descalificat, nemaiputând participa la procedura de strigare.

Etapa a II-a – strigarea și adjudecarea licitației în aceeași zi cu etapa I :

În Sala Mare a Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 , va avea loc etapa de strigare . La această etapă participă toți ofertanții calificați în funcție de tipul amplasamentelor pentru care s- au calificat. Pot participa pentru una sau mai multe locații cu condiția de achitare a garanției și a taxei



de participare. Dacă o locație este ofertată de un singur ofertant aceasta va fi atribuită la prețul de pornire la care se adaugă un pas de licitație.

Președintele comisiei de licitație anunță ofertanții calificați și numărul de ordine al acestora, numărul de amplasamente ce se supun licitației cu strigare, prețul de pornire a licitației, pasul de licitare la prețul de pornire a licitației și modul de desfășurare a licitației, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare.

Ședința se încheie după ce s-au licitat toate amplasamentele.

Pentru amplasamentele neadjudicate în prima Sesiune de licitație, se va organiza o nouă Sesiune de licitație în termen de 10 zile lucrătoare.

## STABILIREA CÂȘTIGĂTORULUI

Licitarea se desfășoară după regula licitației competitive (cu strigare).

Câștigătorul stabilit de către comisia de licitație va fi cel care oferă prețul cel mai mare .

Refuzul sau neprezentarea la semnarea Contractului de ocupare temporară a domeniului public încheiate în urma adjudecării locului, duce la pierderea garanției de participare la licitație și reluarea licitației pentru amplasamentul respectiv.

## VII. Informații referitoare la clauzele obligatorii ale convenției

Contractul de ocupare temporară a domeniului public se încheie și se semnează în termen de 10 zile de la adjudecare sub sancțiunea pierderii acestuia.

Neîncheierea convenției de ocupare temporară a domeniului public în termenul stabilit în prezentul caiet de sarcini cu instrucțiuni din cauza renunțării sau de ne semnarea convenției după adjudecare licitației, duce la pierderea garanției de participare la licitație, a amplasamentului atribuit și nu va putea participa la licitațiile viitoare organizată pentru amplasamentele neadjudicate.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu semnează, Contractul de ocupare temporară a domeniului public, la data adjudecării licitației, se va relua procedura, în condițiile legii și a prezentului caiet de sarcini.

## VIII. DISPOZIȚII FINALE

Înscrierea și participarea la licitație înseamnă însușirea și acceptarea prevederilor din prezentul caiet de sarcini cu instrucțiuni puse la dispoziție de către Primaria Baia Mare .

Documentația de participare la licitație va fi examinată de către comisia de licitație. Comisia are dreptul de a respinge ofertele care nu corespund prevederilor prezentului Caiet de sarcini cu instrucțiuni.

Prevederile prezentului caiet de sarcini cu instrucțiuni se completează de drept cu prevederile actelor normative în vigoare cu privire la închirierea domeniului public.

Șef Serviciu Comercial

Ioan Brezozski

Director Direcția Administrare Patrimoniu

Cameliiu Gligan

Intocmit.  
Adriana Gonczy

OFERTANT

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

pentru participare la licitație  
(pentru atribuirea amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare în vederea desfășurării comerțului stradal ocazional

Către, \_\_\_\_\_

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_

Prin prezenta,  
Subsemnatul,

\_\_\_\_\_  
(Denumirea ofertantului)

manifest intenția fermă de participare la licitația publică deschisă pentru atribuirea unor amplasamente aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare situat în \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, în vederea desfășurării comerțului stradal ocazional organizată în ședință publică cu strigare, la data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_ de către Primăria Municipiului Baia Mare.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încetarea convenției, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției, de participare la licitație, prevăzute caietul de sarcini cu instrucțiuni și îmi asum responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru ședința publică cu strigare în numele meu va participa dl. \_\_\_\_\_, posesor al CI/BI Seria \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, împuternicit prin Procura Notarială nr. \_\_\_\_\_, din data de \_\_\_\_\_.2017, emisa de \_\_\_\_\_, să mă reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data \_\_\_\_\_

Ofertant

\_\_\_\_\_  
L.S.

OFERTANT



FIȘA OFERTANTULUI

pentru participare la licitație  
(pentru atribuirea amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare situat în

, în vederea desfășurării comerțului stradal ocazional

1) Ofertant Denumire \_\_\_\_\_

2) CUI: \_\_\_\_\_

3) Înregistrat la ORC cu nr. \_\_\_\_\_

4) Cont bancar \_\_\_\_\_

5) Banca \_\_\_\_\_

6) Adresa sediu: \_\_\_\_\_

7) Telefon \_\_\_\_\_

8) Fax \_\_\_\_\_

9) Adresă de e-mail \_\_\_\_\_

10) Reprezentant legal- Numele \_\_\_\_\_

Prenumele \_\_\_\_\_

Funcția \_\_\_\_\_

11) Procură notarială Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ emisă de \_\_\_\_\_

12) Carte / Buletin de identitate, împuternicit, Seria \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

13) Adresa de corespondență \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Ofertant  
\_\_\_\_\_